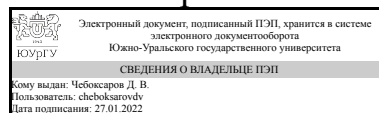


УТВЕРЖДАЮ:  
Декан факультета  
Филиал г. Миасс  
Машиностроительный



Д. В. Чебоксаров

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины 1.Ф.П1.16 Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности**

**для направления 08.03.01 Строительство**

**уровень Бакалавриат**

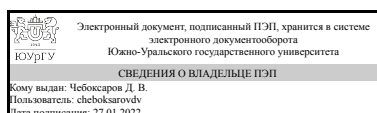
**профиль подготовки Строительство и реконструкция зданий**

**форма обучения очная**

**кафедра-разработчик Строительство**

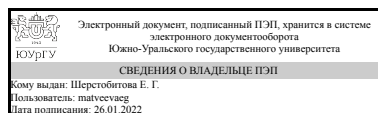
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

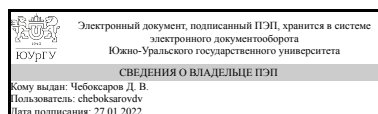
Разработчик программы,  
старший преподаватель



Е. Г. Шерстобитова

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной  
программы  
к.техн.н., доц.



Д. В. Чебоксаров

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является обучение студентов пониманию системы градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями; выработка у студентов навыков толкования и применения строительного законодательства в конкретных практических ситуациях. Задачи изучения дисциплины: изучить основы Российского законодательства, определяющего строительную деятельность; научить толковать и применять акты строительного законодательства; усвоить особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству, реконструкции и инженерным изысканиям; ознакомить с основными проблемами правового регулирования в области строительной деятельности.

## Краткое содержание дисциплины

Законодательное и нормативно- правовое обеспечение строительства, государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности, исполнительная документация в строительстве.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)   | Планируемые результаты обучения по дисциплине  |
|---|--|
| УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | Знает: Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства Состав, требования к оформлению и правила передачи проектно-сметной документации<br>Умеет: Анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)<br>Осуществлять сбор, обработку и анализ |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>актуальной справочной и нормативной документации по проектированию объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Обобщать полученную информацию на основании анализа и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства Оформлять договоры подряда на строительные-монтажные работы Анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства</p> <p>Имеет практический опыт: Определения объема необходимых исходных данных для проектирования объекта капитального строительства, включая объем необходимых изысканий и обследований Подготовки исходных данных для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Работы с каталогами и справочниками, электронными базами данных</p> |
|--|--|

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

|   |   |
|---|---|
| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана | Перечень последующих дисциплин, видов работ |
| Экономика   | Правоведение                                |

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

| Дисциплина | Требования   |
|------------|--|
| Экономика  | <p>Знает: экономические основы, необходимые для осуществления социальной и профессиональной деятельности, механизмы действия объективных экономических законов и содержание законов рыночной экономики для осуществления профессиональной деятельности; виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач</p> <p>Умеет: проводить анализ экономической и финансовой деятельности субъектов, анализировать состояние конкретных экономических систем, прогнозировать динамику экономических процессов, выдвигать альтернативные варианты решения для достижения намеченных результатов</p> <p>Имеет практический опыт: применения экономических законов и основ финансовой грамотности при планировании личного бюджета и профессиональной деятельности, навыками оценки экономической эффективности</p> |

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы

| Вид учебной работы   | Всего часов | Распределение по семестрам в часах |  |
|--|-------------|------------------------------------|--|
|  |             | Номер семестра                     |  |
|  |             | 5                                  |  |
| Общая трудоёмкость дисциплины  | 72          | 72                                 |  |
| <i>Аудиторные занятия:</i>   | 32          | 32                                 |  |
| Лекции (Л)   | 16          | 16                                 |  |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ) | 16          | 16                                 |  |
| Лабораторные работы (ЛР)   | 0           | 0                                  |  |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i>  | 35,75       | 35,75                              |  |
| с применением дистанционных образовательных технологий                     | 0           |                                    |  |
| Доклад   | 2,25        | 2.25                               |  |
| Выполнение индивидуальных заданий №№1-6                                    | 23,3        | 23.3                               |  |
| Тестирование   | 10,2        | 10.2                               |  |
| Консультации и промежуточная аттестация                                    | 4,25        | 4,25                               |  |
| Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)                                   | -           | зачет                              |  |

#### 5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины  | Объем аудиторных занятий по видам в часах |   |    |    |
|-----------|---|---|---|----|----|
|           |   | Всего                                     | Л | ПЗ | ЛР |
| 1         | Земельные отношения в градостроительной деятельности  | 4   | 2 | 2  | 0  |
| 2         | Реализация законодательных норм технического регулирования  | 4   | 2 | 2  | 0  |
| 3         | Требования Градостроительного регламента к заданию на проектирование  | 4   | 2 | 2  | 0  |
| 4         | Нормативные требования к составу проектной документации   | 4   | 2 | 2  | 0  |
| 5         | Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС) | 4   | 2 | 2  | 0  |
| 6         | Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020 | 4   | 2 | 2  | 0  |
| 7         | Экспертиза проектной документации   | 2   | 1 | 1  | 0  |
| 8         | Разрешительная документация   | 2   | 1 | 1  | 0  |
| 9         | Исполнительная документация   | 4   | 2 | 2  | 0  |

##### 5.1. Лекции

| № лекции | № раздела | Наименование или краткое содержание лекционного занятия | Кол-во часов |
|----------|-----------|---|--------------|
|----------|-----------|---|--------------|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Земельные отношения в градостроительной деятельности  | 2 |
| 2 | 2 | Реализация законодательных норм технического регулирования  | 2 |
| 3 | 3 | Требования Градостроительного регламента к заданию на проектирование  | 2 |
| 4 | 4 | Нормативные требования к составу проектной документации   | 2 |
| 5 | 5 | Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС) | 2 |
| 6 | 6 | Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020 | 2 |
| 7 | 7 | Экспертиза проектной документации   | 1 |
| 8 | 8 | Разрешительная документация   | 1 |
| 9 | 9 | Исполнительная документация   | 2 |

## 5.2. Практические занятия, семинары

| № занятия | № раздела | Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара   | Кол-во часов |
|-----------|-----------|---|--------------|
| 1         | 1         | Доклады на тему "Земельные отношения в градостроительной деятельности". Семинар-обсуждение законодательства об аренде, покупке, использовании земельных участков под строительство. | 2            |
| 2         | 2         | Семинар-обсуждение "Технического регламента", изучение классификации объектов капитального строительства.   | 2            |
| 3         | 3         | Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий необходимых для проектирования объектов капитального строительства  | 2            |
| 4         | 4         | Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства.  | 2            |
| 5         | 5         | Семинар-обсуждение применения комплекса стандартов СПДС   | 2            |
| 6         | 6         | Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020. Состав проектной документации  | 2            |
| 7         | 7         | Требования Градостроительных норм к Экспертизе проектной документации, необходимость и порядок её прохождения.  | 1            |
| 8         | 8         | Требования Градостроительных норм к процедуре получения разрешительной документации на строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства.                            | 1            |
| 9         | 9         | Виды строительного контроля и перечень исполнительной документации необходимые при строительстве различных объектов капитального строительства.                                     | 2            |

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС |   |         |              |
|----------------|---|---------|--------------|
| Подвид СРС     | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс  | Семестр | Кол-во часов |
| Доклад         | Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — | 5       | 2,25         |

|   |  |   |      |
|---|--|---|------|
|   | Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с. |   |      |
| Выполнение индивидуальных заданий №№1-6 | Градостроительный кодекс РФ            | 5 | 23,3 |
| Тестирование                            | Градостроительный кодекс РФ            | 5 | 10,2 |

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

| № КМ | Се-мestr | Вид контроля     | Название контрольного мероприятия                                   | Вес | Макс. балл | Порядок начисления баллов   | Учитывается в ПА |
|------|----------|------------------|---|-----|------------|---|------------------|
| 1    | 5        | Текущий контроль | Доклад  | 1   | 4          | 0 баллов - студент допускает ошибки при выполнении задания, не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов<br>1-2 балла - студент справляется с заданием, испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач<br>3-4 балла - студент понимает о чем спрашивают, дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи   | зачет            |
| 2    | 5        | Текущий контроль | Тест №1. Реализация законодательных норм технического регулирования | 1   | 14         | Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл.   | зачет            |
| 3    | 5        | Текущий контроль | Задание №1.   | 1   | 4          | 0 баллов - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов;<br>1-2 балла - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач;<br>3-4 балла - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи | зачет            |
| 4    | 5        | Текущий контроль | Тест №2. Требования Градостроительного регламента к заданию на      | 1   | 7          | Каждый правильный ответ равен 1 баллу.  | зачет            |

|    |   |                  |   |   |    |   |       |
|----|---|------------------|---|---|----|---|-------|
|    |   |                  | проектирование  |   |    |   |       |
| 5  | 5 | Текущий контроль | Задание №2.   | 1 | 12 | 0-4 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов;<br>5-8 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач;<br>9-12 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи | зачет |
| 6  | 5 | Текущий контроль | Тест №3.<br>Нормативные требования к составу проектной документации   | 1 | 13 | Каждый правильный ответ 1 балл.   | зачет |
| 7  | 5 | Текущий контроль | Задание №3.   | 1 | 12 | 0-4 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов;<br>5-8 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач;<br>9-12 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи | зачет |
| 8  | 5 | Текущий контроль | Тест №4. Структура, состав и назначение комплексов стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС) | 1 | 6  | Каждый правильный ответ 1 балл.   | зачет |
| 9  | 5 | Текущий контроль | Тест №5. Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020  | 1 | 9  | Каждый правильный ответ 1 балл.   | зачет |
| 10 | 5 | Текущий контроль | Задание №4.   | 1 | 3  | 0 баллов - задание выполнено с критическими ошибками, не  | зачет |

|    |   |                          |            |   |   |  |       |
|----|---|--------------------------|------------|---|---|--|-------|
|    |   |                          |            |   |   | соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов;<br>1-2 балла - задание выполнено с некритическими ошибками,<br>соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач;<br>3 балла - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи  |       |
| 11 | 5 | Текущий контроль         | Задание №5 | 1 | 8 | 0-2 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов;<br>3-5 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач;<br>6-8 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи | зачет |
| 12 | 5 | Текущий контроль         | Задание №6 | 1 | 8 | 0-2 балла - задание выполнено с критическими ошибками, не соответствует заданию, студент не обладает достаточными знаниями, не понимает сущность вопросов;<br>3-5 баллов - задание выполнено с некритическими ошибками, соответствует заданию, студент испытывает трудности, либо допускает ошибки при выполнении поставленных задач;<br>6-8 баллов - задание выполнено без ошибок, соответствует заданию, грамотно оформлено, студент дает четкий ответ, свободно выполняет поставленные задачи | зачет |
| 13 | 5 | Промежуточная аттестация | Зачет      | - | 1 | Зачтено: усвоение основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учёбы и профессиональной деятельности. Допускаются погрешности при выполнении индивидуального задания, не носящие принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего  | зачет |



|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  | устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя Не зачтено: пробелы в знаниях основного учебного материала, допущение принципиальных ошибок в выполнении предусмотренных программой заданий, отсутствие выполненного индивидуального задания, ответы студента, носящие не систематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что студент не может продолжать дальнейшее обучение или приступать к профессиональной деятельности. |
|--|--|--|--|--|---|

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

| Вид промежуточной аттестации | Процедура проведения  | Критерии оценивания                     |
|------------------------------|---|---|
| зачет                        | Для получения оценки "Зачтено" необходимо выполнить индивидуальные задания №№1-6, решить тесты №№1-5 и выполнить доклад, набрав при этом 60% по балльно-рейтинговой системе | В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения |

## 6.3. Оценочные материалы

| Компетенции | Результаты обучения   | № КМ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
|-------------|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
|             |   | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| УК-2        | Знает: Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства Состав, требования к оформлению и правила передачи проектно-сметной документации | +    | + |   | + |   | + |   | + | + |    |    | +  | +  |
| УК-2        | Умеет: Анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) Осуществлять сбор, обработку и анализ актуальной справочной и нормативной документации по проектированию объекта капитального строительства  |      |   |   |   |   |   |   |   |   | +  | +  |    | +  |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | система<br>издательства Лань                      | территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. <a href="https://e.lanbook.com/book/123672">https://e.lanbook.com/book/123672</a>   |
| 3 | Методические пособия для самостоятельной работы студента | Электронно-библиотечная система издательства Лань | Митягин, С. Д. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты : учебное пособие для вузов / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 100 с. <a href="https://e.lanbook.com/book/159488">https://e.lanbook.com/book/159488</a> |

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)
2. -Консультант Плюс (Миасс)(бессрочно)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий                     | № ауд.     | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
|---------------------------------|------------|--|
| Лекции                          | 121<br>(4) | Мультимедийный комплекс с подключением к Интернету   |
| Практические занятия и семинары | 121<br>(4) | Мультимедийный комплекс с подключением к Интернету   |