



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ

**ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДЕНО

Решением Учёного Совета
Протокол

от 28.09.2015 № 01

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ

Приказом ректора

от 28.09.2015 № 302

ПОЛОЖЕНИЕ

г. Челябинск

**О порядке установления платы проживания
в студенческом общежитии, вносимой
обучающимися ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о порядке установления платы проживания в студенческом общежитии, вносимой обучающимися ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ)» (далее - Положение) разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за

- проживание в общежитиях»;
- Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (НИУ);
- Положением о студенческом общежитии Южно-Уральского государственного университета.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок установления платы за пользование жилым помещением и правила расчета размера платы за коммунальные услуги, дополнительные бытовые услуги, вносимой обучающимися за жилые помещения в общежитиях, входящих в жилищный фонд ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) (далее - ЮУрГУ).

1.3. Положение согласовывается со Студенческим Советом, Профкомом ЮУрГУ и утверждается на Учёном Совете университета.

1.4. Настоящее Положение размещается на официальном сайте ЮУрГУ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://susu.ac.ru/>) с приложением приказа ректора, устанавливающего размер платы и обоснованного расчёта стоимости платы за общежитие.

2. Порядок пользования жилым помещением в общежитиях ЮУрГУ

2.1. Жилые помещения в общежитиях ЮУрГУ предоставляются нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее - обучающиеся).

2.2. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключаются договоры найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, перечень оказываемых услуг, порядок проживания и взимания платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

2.3. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (далее - плата за наём);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за дополнительные бытовые услуги.

2.4. Размер платы за общежитие устанавливается приказом ректора по согласованию со Студенческим Советом и Профкомом ЮУрГУ.

2.5. Расчетный период для оплаты общежития устанавливается равным календарному месяцу.

2.6. Плата за общежитие вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за расчётным. Обучающийся вправе вносить предварительную оплату в счет будущих расчётных периодов за несколько месяцев вперед.

3. Порядок расчёта платы за наём

3.1. Размер платы за наём определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Плата за наём в общежитии ЮУрГУ для обучающихся устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленной органами местного самоуправления, с учётом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

3.3. Размер платы за наём в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный

размер такой платы, установленный Министерством образования и науки Российской Федерации.

3.4. Размер платы для обучающихся за наём в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$P_n = K_n * T * S,$$

где:

P_n – размер платы для обучающихся за наём в общежитии (руб.);

K_n – коэффициент, применяемый для расчёта платы за наём в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии;

T – размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за 1 кв.м), установленной органами местного самоуправления (руб./кв.м.);

S – расчётная площадь жилого помещения на одного человека (кв.м.).

3.5. ЮУрГУ вправе снизить размер платы за наём для обучающихся с учетом мнения Студенческого Совета и Профкома ЮУрГУ.

3.6. Освобождаются от внесения платы за наём в общежитии следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в

период

прохождения военной службы;

- ветераны боевых действий;
- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.7. Взимание платы за наём в общежитии с семейных обучающихся производится в следующем порядке:

- студент (аспирант) и члены его семьи, являющиеся обучающимися ЮУрГУ, осуществляют оплату в порядке, установленном данным разделом настоящего Положения;

- члены семьи студента (аспиранта), не являющиеся обучающимися ЮУрГУ, производят оплату пропорционально приходящейся площади на каждого проживающего в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленной органами местного самоуправления, без применения коэффициентов.

3.9. Плата за наём направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития и обеспечением нормальных условий проживания.

4. Порядок расчёта платы за коммунальные услуги

4.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.2. Коммунальные услуги предоставляются обучающимся, начиная со дня заключения договора найма.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитываются исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом по регулированию тарифов Челябинской области.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги может быть пересмотрен при изменении тарифов, установленных уполномоченным органом по регулированию тарифов Челябинской области.

4.6. Расчёт размера платы за коммунальные услуги в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) производится в порядке, установленном для расчёта размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

4.7. Расчёт размера платы за коммунальные услуги в общежитиях квартирного типа производится в порядке, установленном для расчёта размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме.

4.8. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

4.9. Размер коэффициентов утверждается на Учёном Совете университета.

4.10. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся рассчитывается следующим образом:

$$P_k = K_э * P_э + K_o * P_o + K_i * P_г + K_i * P_x + K_i * P_v ,$$

где:

P_k – размер платы за коммунальные услуги (руб.);

$K_э$ – коэффициент, применяемый для расчёта платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$P_э$ – размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению (руб.);

K_o - коэффициент, применяемый для расчёта платы за коммунальную услугу по отоплению;

P_o - размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) (руб.);

K_i - коэффициент, применяемый для расчёта платы за иные коммунальные услуги;

$P_г$ – размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (руб.);

P_x – размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению (руб.);

P_v – размер платы за коммунальную услугу по водоотведению (руб.).

4.11.1. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается следующим образом:

$$P_э = N_э * T_э ,$$

где:

$N_э$ – норматив потребления электрической энергии на 1 человека в месяц, либо показания прибора учёта (кВт. ч.);

$T_э$ – тариф на электрическую энергию (руб./кВт. ч.).

4.11.2. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) рассчитывается следующим образом:

$$P_o = N_o * T_o * S ,$$

где:

N_o - норматив потребления коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению) в месяц (Гкал/кв.м.);

T_o - тариф на тепловую энергию (руб./Гкал);

S - расчётная площадь жилого помещения на одного человека (кв.м.).

4.11.3. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается следующим образом:

$$P_r = N_r * T_o ,$$

где:

N_r – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (подогрев воды) на 1 человека в месяц либо показания прибора учёта (Гкал);

T_o - тариф на тепловую энергию (руб./Гкал).

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается следующим образом:

$$P_r = V_{т/э} * T_{т/э} + N_{гв} * T_{тн},$$

где:

$V_{т/э}$ – объём (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на 1 человека в месяц (Гкал);

$T_{т/э}$ – компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) (руб./Гкал);

$N_{гв}$ – норматив потребления горячей воды на 1 человека в месяц либо показания прибора учёта (куб.м.);

$T_{тн}$ – компонент на теплоноситель, являющийся составной частью тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) (руб./куб.м.).

4.11.4. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению рассчитывается следующим образом:

$$P_x = N_x * T_x ,$$

где:

N_x – норматив потребления коммунальной услуги по водоснабжению на 1 человека в месяц либо показания прибора учёта (куб.м.);

T_x – тариф на питьевую воду (руб./куб.м.).

4.11.5. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению рассчитывается следующим образом:

$$P_v = N_v * T_v ,$$

где:

N_v – норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на 1 человека в месяц либо показания прибора учёта (куб.м.);

T_v – тариф на водоотведение (руб./куб.м.).

4.12. ЮУрГУ вправе снизить размеры платы за коммунальные услуги для обучающихся с учетом мнения Студенческого Совета и Профкома ЮУрГУ.

4.13. Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги в общежитии следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.14. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для обучающихся в общежитиях, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчётном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида

коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд ЮУрГУ.

4.15. Взимание платы за коммунальные услуги в общежитии с семейных обучающихся производится в следующем порядке:

- студент (аспирант) и члены его семьи, являющиеся обучающимися ЮУрГУ, осуществляют оплату в порядке, установленном данным разделом настоящего Положения;
- члены семьи студента (аспиранта), не являющиеся обучающимися ЮУрГУ, производят оплату пропорционально приходящейся площади, объёма потребления коммунальной услуги на каждого проживающего по тарифам органов местного самоуправления, без применения коэффициентов.

4.16. Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежития, оплачиваемых университетом.

5. Порядок расчёта платы за дополнительные бытовые услуги

5.1. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги.

5.2. Порядок оказания дополнительных бытовых услуг и их оплата регулируется отдельным соглашением между ЮУрГУ и обучающимся.

5.3. К дополнительным бытовым услугам относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах холодильника, кулера, кондиционера, электроплитки и т.д.);
- индивидуальный ремонт, евроремонт жилых комнат;
- пользование электроёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (компьютер, ноутбук, принтер, холодильник, электрочайник, утюг, микроволновая печь, кулер, кондиционер, мультиварка, электроплитка и т.д.);
- уборка сан.узла (кроме общежитий коридорного типа);
- пользование прачечными, химчистками и другими видами услуг, не входящими в обязательный перечень.

5.4. Размер ежемесячной платы за потребляемые дополнительные бытовые услуги на одного обучающегося определяется как сумма ежемесячной платы всех отдельно потребляемых обучающимся дополнительных бытовых услуг.

5.5. Размер ежемесячной платы за пользование в жилых комнатах энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой на одного обучающегося определяется исходя из объёма потребляемой электроэнергии в месяц, рассчитанного по установленной техническими характеристиками мощности каждого из электропотребляющих приборов и аппаратуры, количества часов работы в месяц и действующего тарифа (цены) на коммунальный ресурс по электроснабжению.

5.6. Размеры плат отдельно потребляемых обучающимся дополнительных бытовых услуг устанавливаются приказом ректора на основании калькуляций, обоснованных расчётов.

5.7. Освобождаются от внесения платы за дополнительные бытовые услуги в общежитии следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.8. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

5.9. С членов семьи студента (аспиранта), проживающих в общежитии и не являющихся обучающимися ЮУрГУ, в обязательном порядке взимается плата за содержание и ремонт жилых помещений, сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов, обслуживание и ремонт лифта – пропорционально приходящейся площади на каждого проживающего по тарифам органов местного самоуправления без заключения отдельного соглашения.